### Projektaftale for [type af indsats]projekt xx

**Projektaftale mellem [Kommune/Naturstyrelsen] og lodsejer:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Navn:** |  |
| **Adresse:** |  |
| **Postnr.:** |  |
| **CVR-nr.:** |  |
| **Berørt ejendom: (matr. nr., ejerlav, adresse)** |  |
| **Tlf.:** |  |
| **Mail:** |  |

**Projektaftalens areal(er)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Matrikelnummer og ejerlav** | | **Kort med berørte arealer fremgår af denne aftale** |
| **Ejendomsnummer** |  | |

**1. Projektbeskrivelse**

**1.1 Formål med projektet**

Projektet har til formål at [indsæt formål afhængig af indsats og projektets effekt(er)].

Formålet med denne aftale er at skabe grundlag for at etablere og fastholde [vådområdet xx, og er indgået med baggrund i vandoplandsplanen for delopland xx].

**1.2 Planlagte foranstaltninger for projektet generelt**.

Projektbeskrivelse:

”*Ved gennemførelse af vådområdeprojektet afbrydes dræn og grøfter ved eller indenfor projektgrænsen. Udløbet udformes, så den fortsatte afvanding af bagvedliggende opland sikres. På strækningen fra tilløbet af xxx bæk til vejbro genslynges vandløbet til et naturligt forløb uden faste dimensioner. I den resterende del af vandløbet udlægges grus, så bundkoten hæves. Derved skabes en permanent lavvandet sump/mose på ca. xx ha i projektområdets sydøstlige de xxxx. ...”*

Vandløbene kan vedligeholdes med henblik på at sikre de miljømæssige forhold I vandløbet. Der tages forbehold for mindre justeringer af projektet i forbindelse med detailprojektering og under anlægsarbejdet.

[indsæt kort, der viser de berørte arealer og som der refereres til ovenfor]

**1.3 Konkrete foranstaltninger på arealet**

Lodsejer er indforstået med, at det eller de areal(er) som vist med skraveret signatur på kort i afsnit 1.2 ovenfor bliver omfattet af projektet.

Overordnet beskrivelse af væsentlige foranstaltninger på arealet: [indsæt beskrivelse]

[indsæt kort, der viser de berørte arealer med de beskrevne tiltag]

**1.4 Varige rådighedsindskrænkninger på arealet herunder varig ændring af afvandingsforhold**

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal(er) omfattet af denne projektaftale som vist på kort ovenfor, permanent og tidsubegrænset, med virkning for nuværende og senere ejere, panthavere eller andre rettighedshavere, påføres de dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er anført i tinglysningsdeklaration.

**2. Kompensation**

Lodsejer kompenseres for, at udnyttelsen af areal(er) omfattet af denne projektaftale påføres dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er anført i deklaration vedr. permanente rådighedsindskrænkninger. I nedenstående afsnit beskrives forhold vedr. kompensation for værditab og engangskompensation for fastholdelse som vand- og klimaprojekt. Bemærk at lodsejer på samme areal ikke kan modtage kompensation for både værditab og engangskompensation for de dyrkningsmæssige begrænsninger. Kompensationen fastsættes endeligt af Landbrugsstyrelsen.

**2.1 Kompensation for værditab**

For at tåle de varige dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der tinglyses på arealet, modtager lodsejeren kompensation for arealernes forringede markedsværdi (værditab). Værditabet fastsættes og udbetales endeligt af Landbrugsstyrelsen efter den indgåede aftale med lodsejer i overenskomsten.

|  |  |
| --- | --- |
| **Foreløbig angivelse af matrikel nr. og areal i projektet** | |
| Matrikel nr. og ejerlav | Areal (ha) |
|  |  |
|  |  |
| I alt |  |

Fastsættelsen af værditabet er til fuld og endelig afgørelse og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. De nærmere vilkår og betingelser fremgår af overenskomst indgået mellem Landbrugsstyrelsen og lodsejer.

Bestemmelser og betingelser for kompensation for værditab fremgår af bekendtgørelse nr. 933 af 15. juli 2024 om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter (værditabsbekendtgørelsen).

**2.2 Engangskompensation for fastholdelse som vand- og klimaprojekt**

Som kompensation for rådighedsindskrænkningerne som følge af den tinglyste deklaration, kan der forventes nedenstående tilskud. Arealangivelser i tabellen er bl.a. baseret på lodsejers angivelser i fællesskemaet i referenceperioden 2017-2021 og opmåling på kort. Det endelige tilsagnsbeløb, herunder endelige arealstørrelser og tilhørende tilskudssatser, vil først blive fastsat efter konkret ansøgning om engangskompensation fra lodsejer til Landbrugsstyrelsen. Det er de faktiske omstændigheder for de pågældende arealer, der er grundlag for afgørelsen om tilsagn, også selvom de faktiske omstændigheder måtte afvige fra de oplysninger, der er angivet i denne aftale.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arealets status i referenceperioden 2017-2021 | Matrikel nr. og ejerlav | Areal (ha) | Sats  (kr./ha) | Forventet beløb i alt  (kr.) |
| Omdriftsareal og visse permanente afgrøder |  |  | 82.500 | |  | | --- | |  | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Permanent græsareal |  |  | 35.500 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Landbrugsarealer registreret som § 3 ifølge naturbeskyttelsesloven |  |  | 35.500 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Arealer med afgrødekode 247, 253, 312, 317, 318 og 319 |  |  | 35.500 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | |  | |
| Øvrige arealer som er vanddækket, vej mv. |  |  | |  | | --- | | Ikke tilskudsberettiget | | |
| I alt: |  |  |  | |  | | --- | |  | |

Det er lodsejers ansvar at søge om tilskud til engangskompensation hos Landbrugsstyrelsen. Tilsagnsperioden for engangskompensation er 5 år og regnes fra 1. januar i året efter anlægsarbejdet i projektet afsluttes. Der søges i et særligt Fastholdelsesskema i foråret med frister, der følger fristerne for Fællesskema. Kompensationen udbetales efter første år. I år 2 til 5 er det et krav, at tilsagnet indberettes årligt via Fastholdelsesskemaet. Sker det ikke, vil der blive stillet krav om tilbagebetaling

Desuden gælder følgende for tilsagn om tilskud til engangskompensation:

* Du skal være ejer af arealet.
* Der ydes ikke tilskud til arealer, der ikke kan henføres til bilag 1 og 2 i bekendtgørelse om tilskud til fastholdelse af arealer i vand- og klimaprojekter.
* Der ydes ikke tilskud til arealer med skov, veje, grøfter, læhegn eller arealer, der allerede før anlæggelsen af vådområdet var permanent vanddækket.
* Der ydes ikke tilskud til arealer, der indgår i 3-meterbræmmer eller er registreret som GLM fortidsminde.
* Der ydes ikke tilskud til arealer, der allerede er omfattet af anden regulering, der medfører et forbud mod gødskning og sprøjtning. Arealer, der ikke må omlægges eller ikke må dyrkes, og samtidig ikke må gødskes og sprøjtes er heller ikke tilskudsberettigede. For arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 gælder dog, at disse arealer kan opnå tilskud afhængigt af den tidligere drift på arealet, dog ikke den høje sats.

Mere information om engangskompensation kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside eller fås ved henvendelse til Landbrugsstyrelsen.

Bestemmelser vedrørende tilsagn om tilskud til engangskompensation fremgår af bekendtgørelse nr. 1428 af 1. december 2023 om tilskud til fastholdelse af arealer i vand- og klimaprojekter og er beskrevet i vejledningen til ordningen.

**3. Anlægsarbejde**

**3.1 Arbejdsarealer og adgangsveje**

Lodsejeren skal stille de arbejdsarealer og adgangsveje til rådighed, der er nødvendige for, at anlægsarbejdet kan gennemføres. Eventuelle arbejdsarealer og adgangsveje vil i nødvendigt omfang blive frahegnet af projektejer.

**3.2 Reetablering af græs, adgangsveje og hegn**

Inden arealerne forlades, vil græsarealer blive reetableret. Såfremt den enkelte lodsejer selv ønsker at tilså arealet, aftales dette nærmere.

Adgangsveje, som beskadiges ved anlægsarbejdet, vil blive udbedret til samme stand, som de havde før anlægsarbejdets start.

Efter anlægsarbejdet genopsætter projektejer hegn der, hvor hegnet er beskadiget eller nedtaget under anlægsarbejdet, såfremt lodsejer ønsker dette. Hegnet reetableres så vidt muligt med samme materialetype som det nedtagne hegn. Hegnet placeres efter gældende lovgivning.

**3.3 Kontakt med lodsejeren**

Alle aftaler og kontakter i forbindelse med projektet vil ske til ejeren af det pågældende areal, med mindre andet er aftalt med projektejer.

**3.4 Anlægsperiode**

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt tidligst xx måned 20*xx* og forventes afsluttet xx måned 20xx. Er der specielle forhold vedrørende høst eller andet markarbejde, som gør sig gældende, vil disse så vidt muligt blive indarbejdet i entreprenørens tidsplan. Lodsejer vil blive orienteret, hvis anlægsperioden ændres.

I den periode, hvor arbejdsarealer og adgangsveje uden for projektområdet ikke vil kunne benyttes, vil der blive udbetalt erstatning for eventuelle strukturskader samt afgrøde- og græsningstab efter taksterne i seneste landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) og danske vandværker om vand og spildevand i landbrugsjord. Erstatningen afholdes af projektejer.

**4. Ikrafttrædelse og vilkår**

Denne aftale træder i kraft ved parternes underskrift og indgås under følgende vilkår:

* Aftalen er fra kommunens side betinget af, at projektet gennemføres, herunder at der opnås de nødvendige aftaler med øvrige lodsejere for hel eller delvis realisering af projektet samt, at projektet kan godkendes efter gældende lovgivning.
* Aftalen er bindende for lodsejer, også selvom afgørelse om tilsagn om kompensation måtte indebære, at den samlede kompensationsstørrelse afviger fra beløb angivet i punkt 2.2
* Arealstørrelser angivet i afsnit 2.2 er foreløbige og angivet på baggrund af lodsejers angivelser i fællesskemaet og opmålinger på kort mv. Der kan ved detailprojektering og under anlægsarbejdet vise sig forhold, der fører til justeringer af projektarealet og dermed kompensationens størrelse. Der kan ligeledes vise sig forhold, der fører til mindre justeringer af anlægsarbejdet.
* Kompensation for værditabet som angivet i afsnit 2.1 fastsættes og udbetales endeligt af Landbrugsstyrelsen. De nærmere vilkår og betingelser fremgår af overenskomsten indgået mellem Landbrugsstyrelsen og lodsejer.

Landbrugsstyrelsen opfordrer lodsejer til at oplyse panthaver om deltagelse i projektet, herunder de deraf følgende rådighedsindskrænkninger og kompensation.

**5. Tinglysning**

Lodsejer accepterer ved sin underskrift på herværende dokument, at der på ejendommen(e) kan tinglyses deklaration om permanente rådighedsindskrænkninger i overensstemmelse med betingelserne i [bekendtgørelse nr. xx af xx. måned år] samt de særlige vilkår, der følger af denne projektaftale. Projektejer kan tinglyse deklarationen uden omkostninger for lodsejer. Rådighedsindskrænkningerne er permanente, og vil blive tinglyst på forskellige tidspunkter, afhængigt af om lodsejer modtager kompensation for værditab for arealet jf. afsnit 2.1 eller om lodsejer vil søge engangskompensation jf. afsnit 2.2. For arealer, der kompenseres for værditabet træder de permanente rådighedsindskrænkninger i kraft fra det tidspunkt, der er angivet i overenskomst indgået mellem lodsejer og Landbrugsstyrelsen. For arealer, hvortil der søges engangskompensation træder de permanente rådighedsindskrænkninger i kraft efter anlægsarbejdets afslutning.

Deklarationens bestemmelser fremgår herunder.

§ 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

1. For projektet gælder, at arealer permanent skal henligge som vådområde eller lavbundsområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet, og at det kan anvendes til vedvarende energi i et omfang, der er foreneligt med projektets effekter.
2. Arealerne må ikke omlægges.
3. Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.
4. Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.
5. Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.
6. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningsskov.
7. Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer. Dette er dog ikke til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær, høst af biomasse eller lignende.
8. Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
9. Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
10. Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
11. Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde bestemmelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
12. Den, som Landbrugsstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet, naturen og klimaet, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente. Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Landbrugsstyrelsen under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § xx i Landbrugsstyrelsens bekendtgørelse nr. xx af [dato]. [måned] 20xx om tilskud til vand- og klimaprojekter 202x.

**6. Erklæringer og underskrift**

Nedenstående parter erklærer at være gjort bekendt med forudsætninger og vilkår for aftalen.

Dato Dato

Lodsejer Kommune/Naturstyrelsens lokale enhed